# ESTUDIO DE TÍTULO

| DENOMINACION DEL PREDIO | |
|---|---|
| Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad:<br><br>**No. Matrícula Inmobiliaria:** 300-40693 **Referencia Catastral:** 68001010602960013<br><br>**PREDIO URBANO** | |
| **TITULAR(ES) INSCRITO(S)** | |
| GLADYS MARIA PABON JEREZ<br>CARLOS JULIO PABON JEREZ<br>JORGE PABON JEREZ<br>ALVARO PABON JEREZ | |
| **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE** | |
| **Departamento** | Santander |
| **Municipio** | Bucaramanga |
| **Estado del folio** | Activo |
| **Folio de matrícula inmobiliaria** | 300-40693 |
| **Predio** | Urbano |
| **Area registrada** | Total Lote: 199 m² Área Construida Privada: 158 m² Área Total: 198,72 m² |

| | |
|---|---|
| **Linderos** | Complementaciones<br><br>COMPLEMENTACION A LA MATRICULA N. 300-0040.693 ACEVEDO ACEVEDO LUIS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A "ACEVEDO DIAZ & CIA." MEDIANTE ESCRITURA 3740 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.948 DE LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 29 DEL MISMO MES A LA PARTIDA 1489 DEL LIBRO 1 TOMO 3 PAR B. POSTERIORMENTE, POR SENTENCIA DE 16 DE JULIO DE 1.957 DEL JUZGADO 1 CIVIL DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 1 DE OCTUBRE SIGUIENTE, A LA PARTIDA 1550 FOLIO 167 DEL LIBRO 1 TOMO 4 IMPAR B; Y PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, EL 27 DE NOVIEMBRE DE 1.957, BAJO ESCRITURA 3391, QUEDO REGISTRADA LA DILIGENCIA DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE ESTE LOTE EN RELACION CON EL PREDIO DE LEON GARCIA GUILLERMO. POR ESCRITURA 3246 DE 13 DE NOVIEMBRE DE 1.957 DE LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE SIGUIENTE A LA PARTIDA 1940 DEL LIBRO 1 TOMO 4 PAR B, ACEVEDO ACEVEDO LUIS Y RONDON JUSTO PASTOR, ACLARAN LA ESCRITURA 1564 DE 1.956 EN EL SENTIDO DE EXPRESAR QUE EL LOTE VENDIDO POR ESA ESCRITURA NO FUE EL NUMERO 35 SINO EL N. 36.<br><br>Cabidad y Linderos<br><br>UNA CASA -LOTE ALINDERADA ASI: POR EL NORTE, EN 28 METROS CON TERRENOS DE EMMA PARRA GOMEZ; POR EL ESTE, EN 7-17 MTRS. CON LA CARRERA 15-B ENTRE CALLES 6 Y 7; POR EL SUR EN 28 METROS CON CONSTANTINO LEON; Y POR EL OESTE, EN 5-89 MTRS, CON TERRENOS DE BENILDA JAIMES. |

## TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-05-1963 Radicación:
Doc: ESCRITURA 988 DEL 1963-04-30 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3.660
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ACEVEDO LUIS
A: PABON CARLOS JOSE X
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-03-1977 Radicación:
Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 1976-07-24 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $22.700
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PABON CARLOS JOSE
A: PABON JEREZ GLADYS MARIA X
A: PABON JEREZ CARLOS JULIO X
A: PABON JEREZ JORGE X
A: PABON JEREZ ALVARO X
ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-08-1988 Radicación:
Doc: RESOLUCION 065 DEL 1988-05-04 00:00:00 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PABON JEREZ ALVARO
ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-01-2006 Radicación: 2006-300-6-2184
Doc: OFICIO 3 DEL 2006-01-13 00:00:00 JUZGADO 5 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD 2005-01022-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA GUTIERREZ PASCUAL
A: PABON JEREZ ALVARO X

| | |
|---|---|
| **Ventas parciales** | El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales. |

**GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES**

SI existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-01-2006 Radicación: 2006-300-6-2184
Doc: OFICIO 3 DEL 2006-01-13 00:00:00 JUZGADO 5 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD 2005-01022-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA GUTIERREZ PASCUAL

A: PABON JEREZ ALVARO X

| CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES |
|---|
| **Calidad de tenencia**: Propiedad.<br><br>**Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble**: SI, oferta a través de compraventa, teniendo en cuanta:<br><br>**ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD 2005-01022-00 (MEDIDA CAUTELAR)**<br><br>ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-05-1963 Radicación:<br>Doc: ESCRITURA 988 DEL 1963-04-30 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3.660<br>ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)<br>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)<br>DE: ACEVEDO ACEVEDO LUIS<br>A: PABON CARLOS JOSE X<br>ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-03-1977 Radicación:<br>Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 1976-07-24 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $22.700<br>ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION (MODO DE ADQUISICION)<br>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)<br>DE: PABON CARLOS JOSE<br>A: PABON JEREZ GLADYS MARIA X<br>A: PABON JEREZ CARLOS JULIO X<br>A: PABON JEREZ JORGE X<br>A: PABON JEREZ ALVARO X<br>ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-08-1988 Radicación:<br>Doc: RESOLUCION 065 DEL 1988-05-04 00:00:00 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0<br>ESPECIFICACION: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR) |

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PABON JEREZ ALVARO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-01-2006 Radicación: 2006-300-6-2184
Doc: OFICIO 3 DEL 2006-01-13 00:00:00 **JUZGADO 5 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $**
**ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD 2005-01022-00** (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA GUTIERREZ PASCUAL
A: PABON JEREZ ALVARO X


vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

# Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 16/11/2023
**Hora:** 03:54 PM
**No. Consulta:** 500256910
**No. Matricula Inmobiliaria:** 300-40693
**Referencia Catastral:**

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-05-1963 Radicación:
Doc: ESCRITURA 988 DEL 1963-04-30 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3.660
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ACEVEDO LUIS
A: PABON CARLOS JOSE X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-03-1977 Radicación:
Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 1976-07-24 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $22.700
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PABON CARLOS JOSE
A: PABON JEREZ GLADYS MARIA X
A: PABON JEREZ CARLOS JULIO X
A: PABON JEREZ JORGE X
A: PABON JEREZ ALVARO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-08-1988 Radicación:
Doc: RESOLUCION 065 DEL 1988-05-04 00:00:00 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PABON JEREZ ALVARO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-01-2006 Radicación: 2006-300-6-2184
Doc: OFICIO 3 DEL 2006-01-13 00:00:00 JUZGADO 5 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD 2005-01022-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA GUTIERREZ PASCUAL
A: PABON JEREZ ALVARO X


vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

# Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 16/11/2023 **Hora:** 12:40 PM **No. Consulta:** 500170780

**N° Matrícula Inmobiliaría:** 300-40693 **Referencia Catastral:**

**Departamento:** SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

**Vereda:** BUCARAMANGA **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 15-B # 6-48

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:** **Destinacion economica:** **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 16/08/1979 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 01/01/1979

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** U

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

## Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|
| | | CLARYS MARIA BARON JEREZ | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | GLADYS MARIA PABON JEREZ | |
| | | CARLOS JULIO PABON JEREZ | |
| | | JORGE PABON JEREZ | |
| | | ALVARO PABON JEREZ | |

## Complementaciones

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA N. 300-0040.693 ACEVEDO ACEVEDO LUIS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A "ACEVEDO DIAZ & CIA." MEDIANTE ESCRITURA 3740 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.948 DE LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 29 DEL MISMO MES A LA PARTIDA 1489 DEL LIBRO 1 TOMO 3 PAR B. POSTERIORMENTE, POR SENTENCIA DE 16 DE JULIO DE 1.957 DEL JUZGADO 1 CIVIL DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 1 DE OCTUBRE SIGUIENTE, A LA PARTIDA 1550 FOLIO 167 DEL LIBRO 1 TOMO 4 IMPAR B; Y PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, EL 27 DE NOVIEMBRE DE 1.957, BAJO ESCRITURA 3391, QUEDO REGISTRADA LA DILIGENCIA DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE ESTE LOTE EN RELACION CON EL PREDIO DE LEON GARCIA GUILLERMO. POR ESCRITURA 3246 DE 13 DE NOVIEMBRE DE 1.957 DE LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE SIGUIENTE A LA PARTIDA 1940 DEL LIBRO 1 TOMO 4 PAR B, ACEVEDO ACEVEDO LUIS Y RONDON JUSTO PASTOR, ACLARAN LA ESCRITURA 1564 DE 1.956 EN EL SENTIDO DE EXPRESAR QUE EL LOTE VENDIDO POR ESA ESCRITURA NO FUE EL NUMERO 35 SINO EL N. 36.

## Cabidad y Linderos

UNA CASA -LOTE ALINDERADA ASI: POR EL NORTE, EN 28 METROS CON TERRENOS DE EMMA PARRA GOMEZ; POR EL ESTE, EN 7-17 MTRS. CON LA CARRERA 15-B ENTRE CALLES 6 Y 7; POR EL SUR EN 28 METROS CON CONSTANTINO LEON; Y POR EL OESTE, EN 5-89 MTRS, CON TERRENOS DE BENILDA JAIMES.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:** **Area Privada Metros: Centimietros:**

**Area Construida Metros: Centimietros:** **Coeficiente:** %

## Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.